



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/006

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.01.2024

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Aralık** ayı olağan toplantısının **12.12.2023** tarihli ilk birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde 1822 ada, 14 nolu parselde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **11.12.2023** tarihli ve **331235** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, F39-c-23-d-3-a imar planı paftası, 1822 ada 14 nolu parselde, Altınordu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli ve 2023/19 sayılı kararı ile Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli ve 2023/199 sayılı kararıyla onaylanan, UIP-521018191 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 adet dilekçesi Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 06.12.2023 tarih ve 2023/125 sayılı kararı ile uygun görülmemiştir.

Komisyonumuzca; bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine gelen kat artışına itiraz edildiği anlaşılan 1 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup, yapılaşma parametresi mevcut yapının bulunduğu bölgenin silüetini etkilemediği anlaşıldığından Altınordu Belediyesi Meclisi'nin değerlendirdiği hali ile **itirazın reddi uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye